

FARMAKÖY
SARIGERME TATİL KÖYÜ



FARMAKÖY KİMDİR?

Farmaköy'ü hayata geçiren ve arkasındaki en büyük güvence olan Eczacılar Vakfı'nın tam adı, Eczacılar Sağlık Kültür Sosyal Dayanışma ve Yardımlaşma Vakfı'dır. Vakıf, 22 Ağustos 1995 tarihinde, 24 şehirden 199 eczacının katılımıyla İstanbul'da kurulmuştur.

Vakfın amacı; eczacılık mesleğinin, ecza kooperatifçiliğinin, ilaç ve eczacılıkla ilgili kurum ve kuruluşların gelişmesini sağlamak, eczacılar arasında her türlü sosyal dayanışma ve yardımlaşmayı etkinleştirmektir. Sloganı “Her zaman birlikte” olan vakıf, bu sloganın ortaya koyduğu inanç doğrultusunda çok özel çalışmalara imza atmaktadır. Bu çalışmalardan bazıları; devlet üniversitelerinde okuyan eczacılık fakültesi öğrencilerine karşılıksız burs temin etmek ve “Yaşam Evi” adı altında içinde huzurevi barındıran bir yaşam alanı projesidir. Bunlara ek olarak, sosyal dayanışmayı ve yardımlaşmayı göz önünde bulundurarak Farmaköy başta olmak üzere, üyelerine farklı lokasyonlarda ve ekonomik koşullar altında konut edindirmek için adımlar atmaktadır.

Eczacılar Konut Yapı Kooperatifi'ni bu amaç doğrultusunda kuran Eczacılar Vakfı, Farmaköy Kooperatif Projesi'ni de titizlikle hayata geçirmektedir ve bu proje ile üyelerine güvenilir, ekonomik ve modern konutlara sahip olma imkanı sunmayı hedeflemektedir.

[https://www.eczacilarvakfi.org/.](https://www.eczacilarvakfi.org/)

<https://www.istanbuleczaciodasi.org.tr/?page=icerikler&id=15090>



FARMAKÖY SARIGERME TATİL KÖYÜ

Farmaköy Sarıgerme Tatil Köyü, siz eczacılarımıza Türkiye'nin tarihi, kültürel ve doğal zenginlikleriyle öne çıkan popüler beldesi Sarıgerme'de, Dalaman Çayı'nın kenarında 33,8 dönümlük geniş bir arazi üzerinde ayrıcalıklı bir tatil ve yaşam alanı sunmak üzere hayata geçirilmiş eşsiz bir projedir.



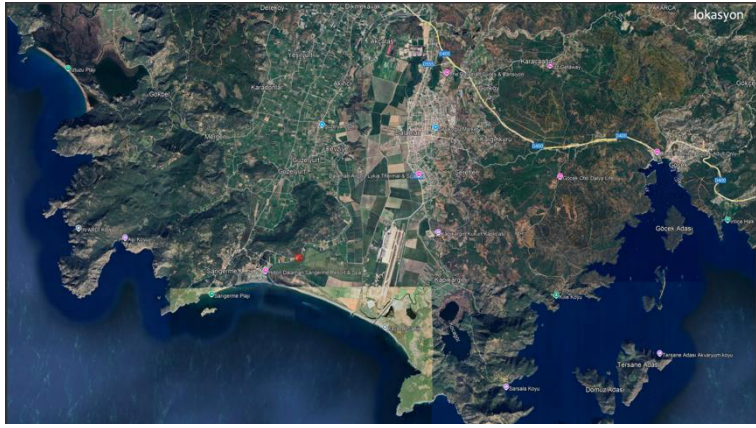
Projemizde;
1+1 bahçe dubleksi
2+1 bahçe dubleksi
1+1 flat
2+1 flat seçenekleri mevcuttur.

Farmaköy Sarıgerme Tatil Köyü'nde, misafirlerimizin tüm ihtiyaçlarını karşılamak üzere tasarlanmış resepsiyon, sosyal tesis, a la carte restoran, pool bar & kafeterya ve çocuk kulübü bulunmaktadır.

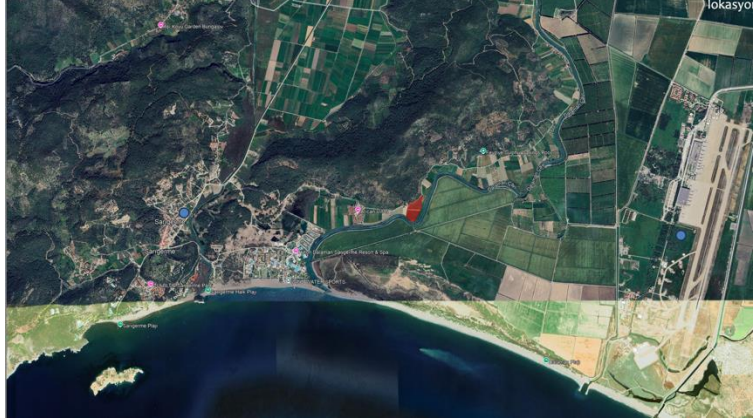
Ayrıca açık hava tenis kortları, yoga ve pilates alanları ile Sport Club Café'si ile aktif ve zinde bir tatil geçirmeniz için hizmetinizdedir.

Ana meydana yer alan amfi tiyatroyu andıran açık oturum düzeni, yıl boyunca konserler, gösteriler ve çeşitli kültürel aktivitelere ev sahipliği yapacak canlı bir platform sunmaktadır.





FARMAKÖY SARIGERME TATİL KÖYÜ KONUMU



Sarıgerme, Muğla iline bağlı Ortaca ilçesinde bulunan bir tatil beldesidir. Farmaköy Sarıgerme Tatil Köyü'nün bulunduğu arazi, Sarıgerme'de Dalaman Havalimanına 15 dakika, Sarıgerme plajına ise 10 dakika sürüş mesafesindedir. Tatil köyü Dalaman Çayı'nın kıyısındadır. Bu doğa harikasının yanında yürüyüşler yapabilir, denize tesisin sizler için sağlayacağı motor seferleri ile çay üzerinden ulaşabilirsiniz.



1+1 dubleks daire

Satış fiyatı: **8.700.000TL**'dir.

Ödeme şekli:

3x 1.700.000TL(Ağustos-Ekim-

Aralık)+36 ay x100.000TL/ay

Aylık taksit tutarları her yıl

Temmuz ayında Tüfe oranında

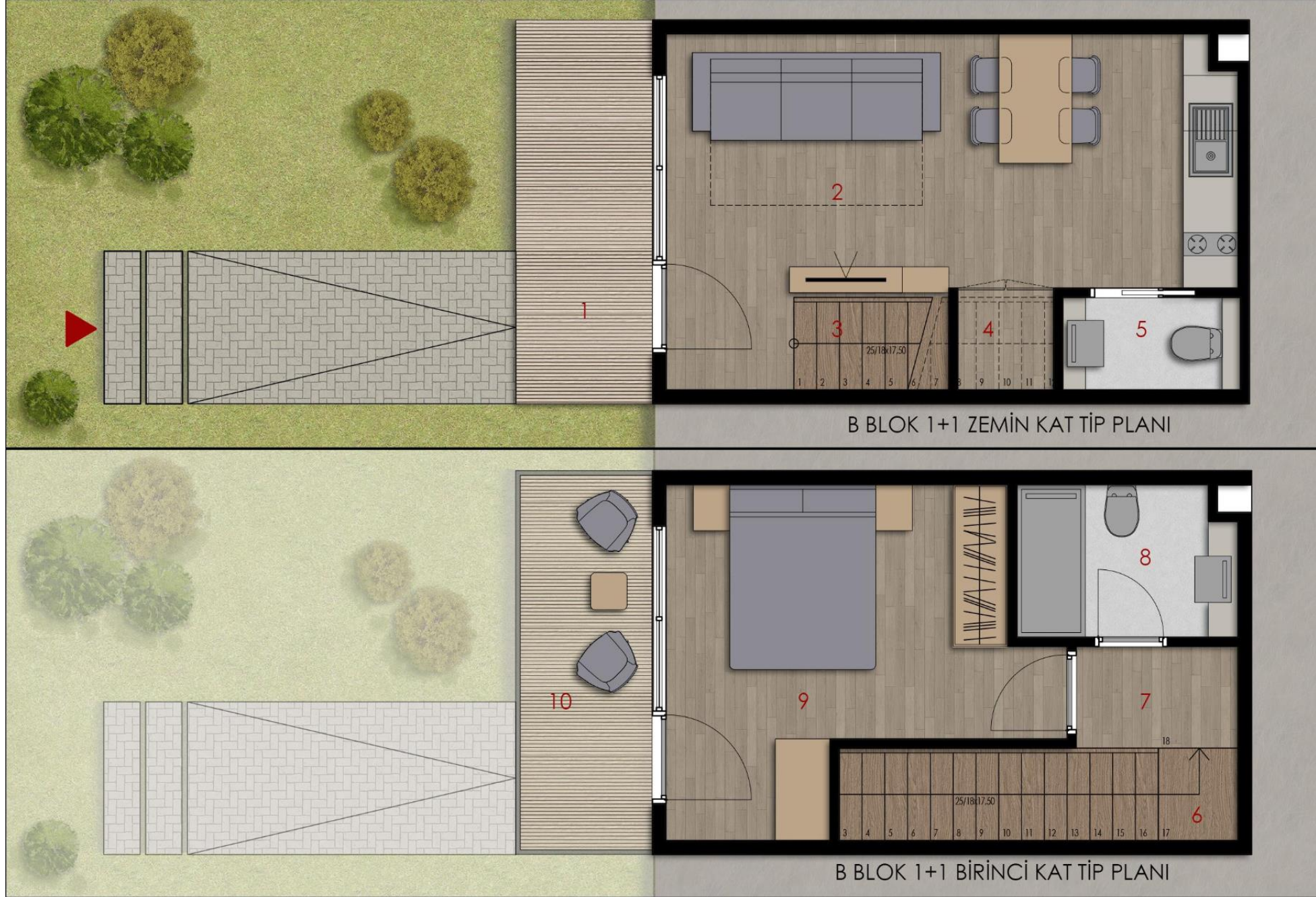
artırılacaktır. İlk artış Temmuz

2026'da olacaktır.

1+1 DUBLEKSLERİ DEVRE TATİL OLARAK SATIN ALABİLİRSİNİZ.

**DEVRE TATİLLER AĞUSTOS
AYI BOYUNCA %50 İNDİRİMLE
SATILACAKTIR!!!**

B BLOK 1+1 DUBLEKS		ALAN
1	GİRİŞ SAHANLIĞI	6,23
2	SALON + MUTFAK NİŞİ	18,71
3	MERDİVEN	1,70
4	ÇAMAŞIR ODASI	1,13
5	WC	1,95
6	MERDİVEN	4,38
7	KORİDOR	1,95
8	BANYO	3,87
9	YATAK ODASI	12,81
10	BALKON	5,87
TOPLAM NET ALAN		58,6



FARMAKÖY
SARIGERME
DEVRE TATİL DÖNEM VE FİYAT LİSTESİ
(7 GECE / 8 GÜN)

DÖNEM NO	GİRİŞ	ÇIKIŞ	DÖNEM	PEŞİNAT (TL)	TAKSİT (TL)	FİYAT (TL)	AĞUSTOS FİYATLARI
1.DÖNEM	2.May	9.May	İLKBAHAR	₺200.000	15.000 TL X 36 AY = 540.000 TL	₺740.000	₺350.000
2.DÖNEM	10.May	17.May	İLKBAHAR	₺200.000	15.000 TL X 36 AY = 540.000 TL	₺740.000	₺350.000
3.DÖNEM	18.May	25.May	İLKBAHAR	₺200.000	15.000 TL X 36 AY = 540.000 TL	₺740.000	₺350.000
4.DÖNEM	26.May	2.Haz	YAZ	₺240.000	20.000 TL X 36 AY = 720.000 TL	₺960.000	₺450.000
5.DÖNEM	3.Haz	10.Haz	YAZ	₺240.000	20.000 TL X 36 AY = 720.000 TL	₺960.000	₺450.000
6.DÖNEM	11.Haz	18.Haz	YAZ	₺240.000	20.000 TL X 36 AY = 720.000 TL	₺960.000	₺450.000
7.DÖNEM	19.Haz	26.Haz	YAZ	₺280.000	25.000 TL X 36 AY = 900.000 TL	₺1.180.000	₺550.000
8.DÖNEM	27.Haz	4.Tem	YAZ	₺280.000	25.000 TL X 36 AY = 900.000 TL	₺1.180.000	₺550.000
9.DÖNEM	5.Tem	12.Tem	YAZ	₺280.000	25.000 TL X 36 AY = 900.000 TL	₺1.180.000	₺550.000
10.DÖNEM	13.Tem	20.Tem	YAZ	₺280.000	25.000 TL X 36 AY = 900.000 TL	₺1.180.000	₺550.000
11.DÖNEM	21.Tem	28.Tem	YAZ	₺280.000	25.000 TL X 36 AY = 900.000 TL	₺1.180.000	₺550.000
12.DÖNEM	29.Tem	5.Ağu	YAZ	₺280.000	25.000 TL X 36 AY = 900.000 TL	₺1.180.000	₺550.000
13.DÖNEM	6.Ağu	13.Ağu	YAZ	₺280.000	25.000 TL X 36 AY = 900.000 TL	₺1.180.000	₺550.000
14.DÖNEM	14.Ağu	21.Ağu	YAZ	₺280.000	25.000 TL X 36 AY = 900.000 TL	₺1.180.000	₺550.000
15.DÖNEM	22.Ağu	29.Ağu	YAZ	₺280.000	25.000 TL X 36 AY = 900.000 TL	₺1.180.000	₺550.000
16.DÖNEM	30.Ağu	6.Eyl	YAZ	₺280.000	25.000 TL X 36 AY = 900.000 TL	₺1.180.000	₺550.000
17.DÖNEM	7.Eyl	14.Eyl	YAZ	₺240.000	20.000 TL X 36 AY = 720.000 TL	₺960.000	₺450.000
18.DÖNEM	15.Eyl	22.Eyl	YAZ	₺240.000	20.000 TL X 36 AY = 720.000 TL	₺960.000	₺450.000
19.DÖNEM	23.Eyl	30.Eyl	YAZ	₺240.000	20.000 TL X 36 AY = 720.000 TL	₺960.000	₺450.000
20.DÖNEM	1.Eki	8.Eki	SONBAHAR	₺200.000	15.000 TL X 36 AY = 540.000 TL	₺740.000	₺350.000
21.DÖNEM	9.Eki	16.Eki	SONBAHAR	₺200.000	15.000 TL X 36 AY = 540.000 TL	₺740.000	₺350.000
22.DÖNEM	17.Eki	24.Eki	SONBAHAR	₺200.000	15.000 TL X 36 AY = 540.000 TL	₺740.000	₺350.000

1+1 üst kat daire

Satış fiyatı: **8.100.000TL**'dir.

Ödeme şekli:

3 x 1.500.000TL(Ağustos-Ekim-Aralık) + 36 ay x 100.000TL/ay

Aylık taksit tutarları her yıl

Temmuz ayında Tüfe oranında artırılacaktır. İlk artış Temmuz 2026'da olacaktır.

1+1 bahçe kat daire

Satış fiyatı: **8.550.000TL**'dir.

Ödeme şekli:

3 x 1.650.000TL(Ağustos-Ekim-Aralık) + 36 ay x 100.000TL/ay

Aylık taksit tutarları her yıl

Temmuz ayında Tüfe oranında artırılacaktır. İlk artış Temmuz 2026'da olacaktır.

A BLOK 1+1		ALAN
1	GİRİŞ HOLÜ	2,77
2	BANYO	3,86
3	MUTFAK	9,52
4	YATAK ODASI	11,83
5	VERANDA	9,88
6	SALON	14,38
TOPLAM NET ALAN		52,24



2+1 üst kat daire

Satış fiyatı: **12.840.000TL**'dir.

Ödeme şekli:

3 x 2.000.000TL(Ağustos-Ekim-

Aralık) + 36 ay x 190.000TL/ay

Aylık taksit tutarları her yıl

Temmuz ayında Tüfe oranında

artırılacaktır. İlk artış Temmuz

2026'da olacaktır.

2+1 bahçe kat daire

Satış fiyatı: **13.590.000TL**'dir.

Ödeme şekli:

3 x 2.250.000TL(Ağustos-Ekim-

Aralık) + 36 ay x190.000TL/ay

Aylık taksit tutarları her yıl

Temmuz ayında Tüfe oranında

artırılacaktır. İlk artış Temmuz

2026'da olacaktır.

A BLOK 2+1		ALAN
1	GİRİŞ HOLÜ	6,78
2	YATAK ODASI	9,29
3	BANYO	4,00
4	E.YATAK ODASI	17,90
5	E.BANYO	3,16
6	SALON + MUTFAK NİŞİ	31,56
7	VERANDA	8,80
TOPLAM NET ALAN		81,49



A BLOK 2+1 TİP PLANI

2+1 dubleks daire

Satış fiyatı:

15.990.000TL'dir.

Ödeme şekli:

3 x 2.450.000TL(Ağustos-

Ekim-Aralık) + 36 ay x

240.000TL/ay

Aylık taksit tutarları her yıl

Temmuz ayında Tüfe

oranında artırılabacaktır. İlk

artış Temmuz 2026'da

olacaktır.

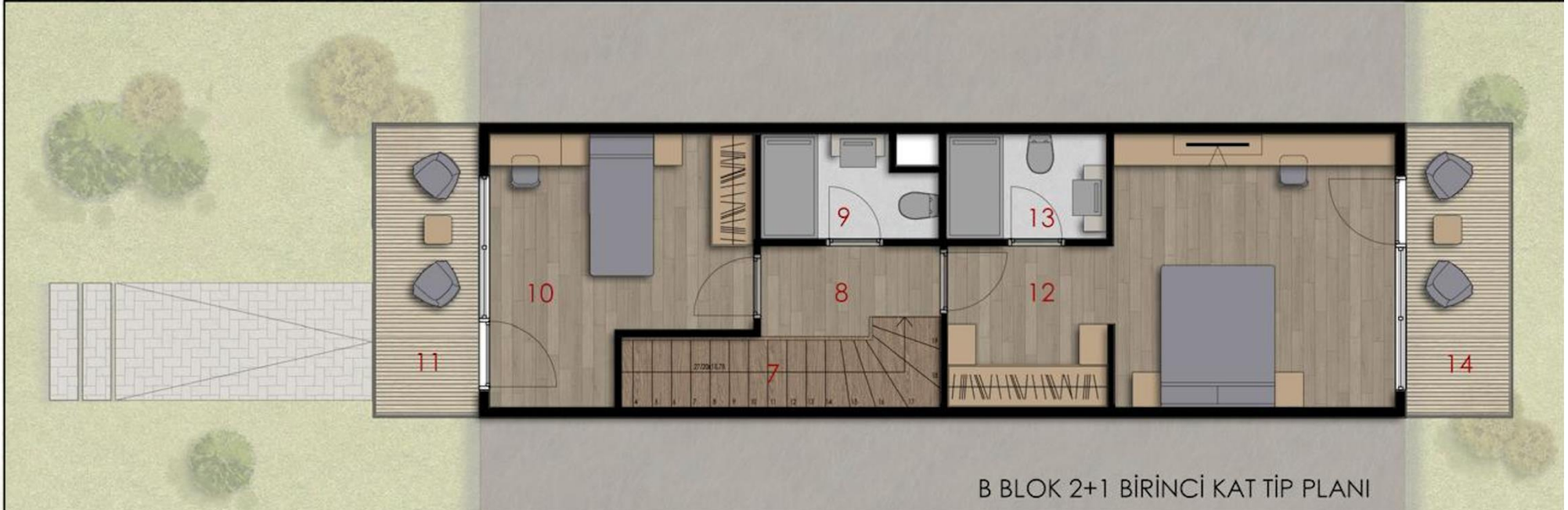
B BLOK 2+1 DUBLEKS	ALAN
1 GİRİŞ SAHANLIĞI	2,25
2 MUTFAK	18,54
3 SALON	24,24
4 MERDİVEN	1,62
5 ÇAMAŞIR ODASI	1,90
6 WC	1,57
7 MERDİVEN	4,74
8 KORİDOR	2,93
9 BANYO	3,31
10 YATAK ODASI	12,10
11 BALKON	5,87
12 E.YATAK ODASI	20,39
13 E.BANYO	3,33
14 BALKON	5,87
TOPLAM NET ALAN	108,66

GAB

GURSOY&BASAT ARCHITECTS



B BLOK 2+1 ZEMİN KAT TİP PLANI



B BLOK 2+1 BİRİNCİ KAT TİP PLANI

MAL SAHİBİNİN Adı : Ahmet KIZEN- Eski TOPRAK Soyadı : Hasan Tahsin GÖKTAY İmza : Mehmet Sarı HALİPEOĞLU İmza No : 01.03.2014 Sayı : 17295373-310.05.02- Dosya No : 1	T.C. MUĞLA İLİ ORTACA BELEDİYESİ İMAR DURUM BELGESİ	Adres: Fevziye Mahallesi Fevziye Caddesiyle Karş. No:202
--	--	---

PLAN NOTU

1.TURİZM TESİSLERİNDE OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ İÇİN:
TAKS = 0,15
KAKS = 0,30
HMAX = 6,50 M (2 KAT)

2.TURİZM TESİS ALANLARINDA MIN. İFRAZ ŞARTI = 5000 M²
TATİL KÖYÜ VE MOTELLERDE MIN. İFRAZ ŞARTI = 5000 M²
PANSİYONLARDAN MIN. İFRAZ ŞARTI = 400 M²
KONUTLARDAN MIN. İFRAZ ŞARTI = 400 M²

3.EMSAL HESABI PARSEL ALANI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

4.PLANDA ÖNGÖRÜLEN YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN VB. GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

5.ELEKTRİK, SU,KANALİZASYON, ARITMA, HABERLEŞME TESİSİ VB. GİBİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEDEN DE KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.

6.EGİMDEN DOLAYI KAT KAZANILMAZ.

7.BİNALARA TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT VERİLİR.

8.YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9.ADA ÖLÇEĞİNDE YAPILANMAYA GİDİLDİĞİNDE YAPILAR ARASINDAKİ MESAFE EN AZ 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILACAKTIR. ADA İÇİ DÜZENLEMESİ VE VAZİYET PLANI ONAYLANMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

10.YEŞİL ALAN DÜZENLEMESİ ŞEMATİKTİR. YEŞİL ALAN İÇİNDEKİ YOLLAR YÜRÜYÜŞ YOLU OLARAK DÜZENLENMİŞTİR. DERE KENARINDA DÜZENLENEN OTURMA ALANLARI, ÇOCUK BAĞÇELERİ VE YÜRÜYÜŞ YOLLARININ TÜMÜ YEŞİL ALAN OLARAK TERK EDİLECEKTİR.

11.TURİZM TESİS ALANLARINDA YAPILACAK TESİSLERİN "TURİZM YATIRIM VE İŞLETMELERİ NİTELİKLERİ YÖNETMELİĞİ"NE UYGUNLUĞU ZORUNLUDUR. AYRICA TURİZM BAKANLIĞINDAN "TURİZM YATIRIM BELGESİ" ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

12.MOTEL VE TATİL KÖYÜ YAPILMASI HALİNDE TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE TOPLUM YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU ŞERHİ VERİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.

13.PLANDA AÇIKLANMAYAN DURUMLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE SARIGERME 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TAKS:33817.10 X 0.15=5,072.57 m²
KAKS:33817.10 X 0.30=10,145.13 m² yi geçemez.

Belediye	Ortaca	İmar Planındaki alan	Turizm Tesis Alanı	Yen. Tesis Alanı	Yen. Tesis Alanı
İmar No	271-B	İmar Planı	Yeni Alan	Yeni Alan	Yeni Alan
İmar Planı No	271-B	Kat Adedi	İk. (2)	Yeni Alan	Yeni Alan
İmar Planı No	271-B	Bina Yüksekliği	6.50	Yeni Alan	Yeni Alan
Ada No	1-30	Bina Derinliği	-	Yeni Alan	Yeni Alan
Parsel No	4	Ön Bölge Mesafesi	5.00	Yeni Alan	Yeni Alan
Özellik	33817.10 m ²			Yeni Alan	Yeni Alan

NOTLAR:

1) Mülkiyet, inşaat, elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisleri için gerekli alanlar ayrı ayrı belirtilmiştir.

2) Binaların inşaat emsallerine uygun olacaktır.

3) Ötel kat emsallerinde tespit ve tespit alanı belirtilmiştir.

4) Bu imar kararına göre düzenlenemeyen alanlar ayrı ayrı belirtilmiştir.

5) Binaların inşaat emsallerine uygun olacaktır.

6) Binaların inşaat emsallerine uygun olacaktır.

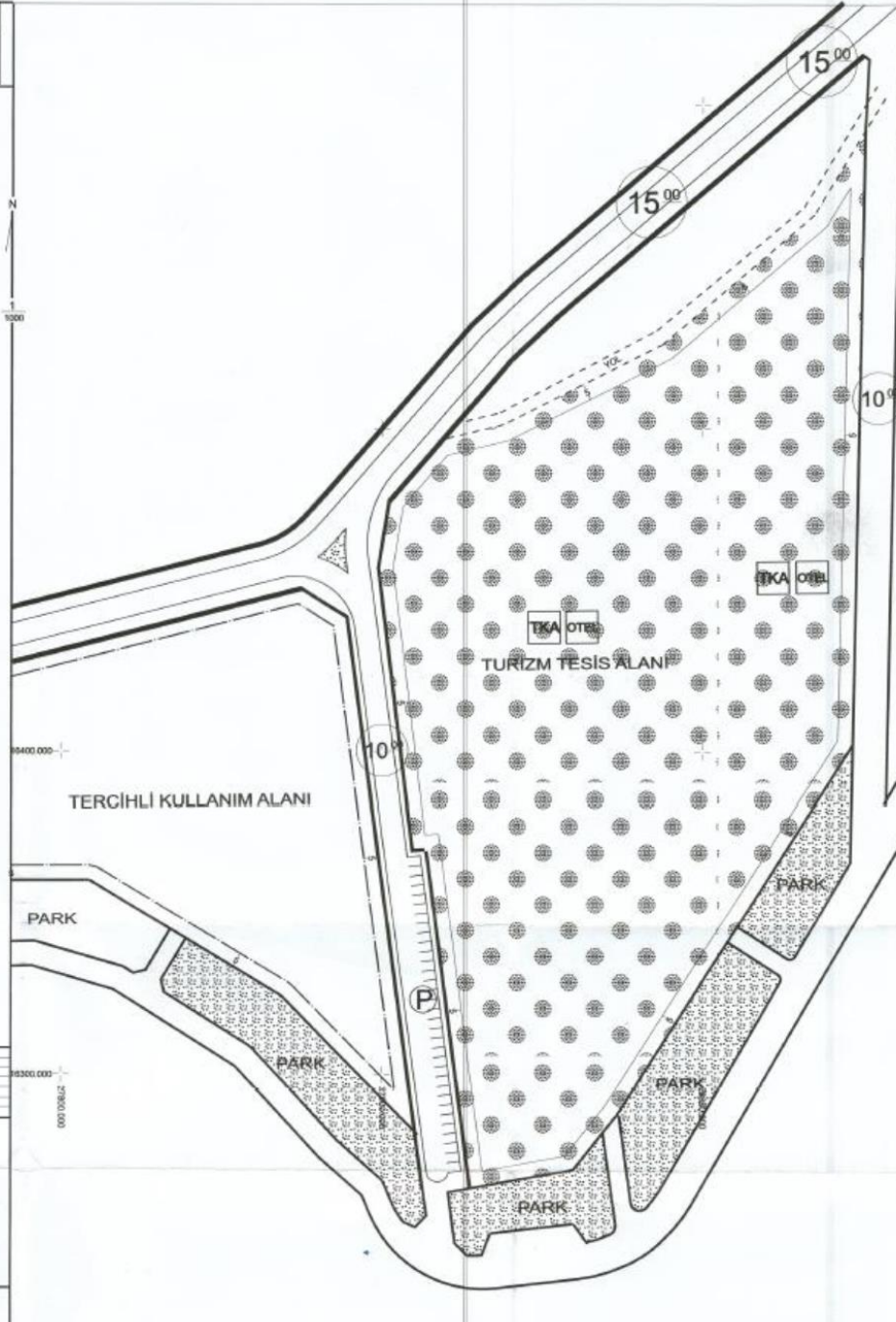
7) Proje için afet bölgesinde yapılacak yapılar hükümlerine göre düzenlenmelidir.

Not: 1. İdare Kararının 16.07.1992 Tarih ve 407 Sayılı Kararı ile Çıkarılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

ONAYLAYAN
AYRIL KADIRHAN
Belediye Başkanı
Belediye Başkanı

TEKİMLİ EDEN
Ali ÖZDEMİR
Plan ve Proje Müdürü

DÜZENLEYEN
Sahil E. ÖZTÜRK
Plan ve Proje Müh. Gör.





1. Giriş
2. Resepsiyon&Sosyal Tesis
3. Restoran
4. Club House
5. Açık spor alanları&Çocuk oyun alanı
6. Açık Etkinlik Alanı & Yansima Havuzu
7. Açık Yüzme Havuzu
8. A Blok Yerleşkeleri
9. B Blok Yerleşkeleri
10. Sakin Havuz
11. Açık otopark

vaziyet planı

Farmaköy- Sarıgerme Alan Tablosu			
	Adet	Toplam Alan	
A TİPİ	4	3596,00 m ²	
B TİPİ	7	5409,60 m ²	
	11	9005,60 m²	
Resepsiyon&Sosyal Tesis		691,40 m ²	
Club House		225,95	
Restoran		465,50 m ²	
Genel Toplam		10388,45 m²	
Açık Spor ve Etkinlik Alanları		1620,00 m²	
Yüzme Havuzu		476,00 m²	
Sakin Havuz		184,00 m²	



GAB, 2014 yılında Emre Gürsoy ve Barış Başat tarafından kurulmuş, İstanbul/Türkiye ve Stuttgart/Almanya merkezli bir mimarlık ofisidir.

GAB'in mimari pratikteki amacı, mimari ve kentsel bağlamda en verimli mekânı araştırmak ve keşfetmektir.

Ortaklar, master planlamadan veri merkezlerine, endüstriyel yapılar, üniversiteler, ofis ve karma kullanımlı projeler, eğitim yapıları ve iki havalimanı terminaline kadar farklı tür ve alandaki projelerde geniş bilgi ve deneyime sahiptir.

GAB, İstanbul'da Türkiye'nin önde gelen iki bankası için, ayrıca Ankara'da Türkiye'nin en büyük telekomünikasyon firması için olmak üzere, RED Engineering ile birlikte üç veri merkezi projesini tamamlamıştır. Bunun yanı sıra, 300.000 m²'lik bir üniversite kampüsü, Manisa'da Japon bir firma için mürekkep fabrikası gibi projeler de portföyünde yer almaktadır.

Ortaklar, mimari tasarımı ana alan olarak korurken, şantiye yönetimi ve tasarım yönetimi gibi konularda da deneyim sahibidir. GAB, Türkiye'de çeşitli yeşil bina projelerinde yer almış ve ayrıca Avrupa Birliği'nin NEED4B projesinde de görev almıştır.

<https://www.gab.com.tr>

SARIGERME DEMEK



Su ve Doğa Sporları



Korunmuş Tarihi Doku



Kükürt Kaplıcaları



Sarıgerme Halk Plajı



Orman Yürüşleri



İztuzu Plajı

ÖNCEKİ PROJELERİMİZ

FARMAKÖY
FOÇA TATİL SİTESİ

FARMAKÖY
ORTAKÖY

